

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

07 -07- 2017

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA
CIRCULO

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-240/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

PARTNER BANKA d.d. Zagreb

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište:

Zagreb, Vončinina 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

VS GRADNJA d.o.o.

OIB 16640403502

Adresa / sjedište

Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 48

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 416-51-000378 zaključen dana 01.10.2015. između PARTNER BANKE d.d. Zagreb, kao Banke, Dragutina Sokačića iz Slatine, S.S. Kranjčevića 2, OIB 57453085196, kao korisnika kredita i društva UNIMOT d.o.o. iz Slatine, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575 (pripojeno ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 16640403502), kao jamca platca

Iznos dospjele tražbine 1.334.587,88 kn (180.166,24 EUR i 542,09 kn)

Glavnica 1.231.002,61 kn (166.250,00 EUR)

Kamate (redovne) 82.387,21 kn (11.126,60 EUR)

Kamate (zatezne) 20.655,96 kn (2.789,68 EUR)

Troškovi: 542,09 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga za partiju 416-51-000378

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.334.587,88 kn (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Sporazum br. 0162-2015-416 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 01.10.2015., OV-14887/15 od 05.10.2015., ovršan dana 11.05.2017.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum br. 0162-2015-416 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 01.10.2015., OV-14887/15 od 05.10.2015., ovršan dana 11.05.2017.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

228. Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) k.č.br. 169/1 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA I DVORIŠTE ukupne površine 4950 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA površine 2290 m², DVORIŠTE površine 2660 m² s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela kojeg čini stan oznake 4S2-S02, stambeni prostor na 4. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, korisne površine 74,73čm, sve upisanu u zk.ul. 350, podul.228, k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Iznos tražbine **1.334.587,88 kn (180.166,24 EUR i 542,09 kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / ~~NE ODRICEM~~**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / ~~NE PRISTAJEM~~**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 04.07.2017.

Potpis vjerovnika

Predsjednik Uprave

Petar Repušić


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



PRILOZI:

- Ugovor o kreditu br. 416-51-000378 od 01.10.2015., sastavni dio Sporazuma br. 0162-2015-416 – preslika
- Sporazum br. 0162-2015-416 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 01.10.2015., OV-14887/15 od 05.10.2015. – preslika
- Neslužbeni, internetski izvadak iz poslovnih knjiga
- Neslužbeni, internetski izvadak iz sudskog registra
- Izvod iz poslovnih knjiga

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, iz Zagreba (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić -----

DRAGUTIN SOKAČIĆ, Slatina, S. S. Kranjčevića 2, OIB 57453085196 (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja) -----

UNIMONT d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575 (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) koga zastupa direktor Dragutin Sokačić -----

zaključuju slijedeći -----

----- **SPORAZUM br. 0162-2015-416** -----

----- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)** -----

----- **NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA** -----

----- **MJENICE** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od 230.000,00 EUR (slovima: dvjesto trideset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0162-2015-416 od 01.10.2015. (slovima: prvog listopada dvije tisuće petnaeste godine). -----

1.2 Preslika u prethodnom stavku navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma. -----

----- **Članak 2.** -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine: -

6.etaža 985/10000 dijela k.č.zem.br. 1722/1 stambeno-poslovna zgrada br. 59/A, tlocrtne površine 203 čm i dvorište Petrova površine 798 m2 povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: trosobni stan na I (prvom) katu oznake S3 sa parkirnim mjestom PM3 u nacrtima označeno žutom bojom, ukupne površine 98,79 čm sve upisano u zk.ul.br. 7316, Poduložak 6, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb; -----

2.2 I Protivnik osiguranja za nekretninu iz stavka 1. ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvatku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

----- **Članak 3.** -----

3.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine: -----

228.etaža 44/10000 dijela k.č.zem.br. 169/1 Zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A Radnička cesta i dvorište ukupne površine 4950 m2 od čega Zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A -----

Radnička cesta površine 2290 m² i dvorište površine 2660 m² povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan oznake 4S2-S02, stambeni prostor na 4.katu stubišta 2- Radnička cesta 34a, korisne površine 74,73 čm sve upisano u zk.ul.br. 350, Poduložak 228, k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb ; -----

3.2 II Protivnik osiguranja za nekretninu iz stavka 1. ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvatku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

3.3 II Protivnik osiguranja suglasno utvrđuje da je na predmetnoj nekretnini opisanoj u stavku 1 ovog članka upisana pod posl.br. Z-52702/12 hipoteka za korist KENTBANK D.D. Gundulićeva 1, Zagreb, OIB 73656725926 za iznos od 199.126,74 EUR (slovima: stodevedesetdevet tisućastodvadesetšestEura sedamdesetčetiricenta). -----

3.4. II Protivnik osiguranja se obvezuje, a nakon što prestane postojati tražbina KENTBANK D.D. Gundulićeva 1, Zagreb, OIB 73656725926, koja je osigurana pravom zalogu pod posl.br. Z-52702/12 ishoditi brisanje tog prava zalogu u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u stavku 1 ovog članka. -----

3.5. II Protivnik osiguranja se obvezuje da neće raspolagati sa pravom zalogu pod posl. br. Z-52702/12 upisanim na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. II Protivnik osiguranja suglasan je da se temeljem ovog Sporazuma bez ikakve njegove daljnje privole ili druge dozvole u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe njegovih obveza iz ovog članka. -----

-----Članak 4.-----

4.1 I Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2 stavak 1 i II Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 3 stavak 1 potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopuštaju da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnjuje založno pravo (hipoteka) radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 230.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi eventualni troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2025. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetpetegodine). -----

4.2 I Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2 stavak 1 i II Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 3 stavak 1 potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upišu u zemljišne knjige pravo zalogu (hipoteku) zasnovano ovim člankom. -----

4.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će zatražiti uknjižbu brisanja založnog prava (hipoteke) na predmetnim nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke. -----

-----Članak 5.-----

I Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2 stavak 1 i II Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 3 stavak 1 izrijekom pristaju da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke iz vrijednosti

predmetnih nekretnina, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede postupak namirenja na način propisan zakonom. --

Članak 6.

6.1 I Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 2 stavak 1 i II Protivnik osiguranja za nekretninu iz članka 3 stavak 1 obvezuju se da će predmetne nekretnine iz ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajeno zbog normalne uporabe nekretnina. -----

6.2 Protivnici osiguranja obvezuju se da, a sve dok postoji tražbina Banke neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretnine davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

6.3 Protivnici osiguranja obvezuju se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka. -----

Članak 7.

7.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom. -----

7.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poleđini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospijeću, od strane Banke domaćinstva stavljena naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena. -----

7.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

Članak 8.

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

Članak 9.

9.1. I i II Protivnik osiguranja se obvezuju da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati nekretnine opisane u članku 2. Stavak 1 i članku 3 stavak 1 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanosena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok je Banka vlasnik nekretnine. -----

9.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti sve Protivnike osiguranja solidarno. -----

9.3 Svi Protivnici osiguranja dužni su obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja. -----

-----Članak 10.-----

I i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovo) cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

-----Članak 11.-----

11.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.-----

11.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

11.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----Članak 12.-----

12.1 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.-----

12.2 Strane u Sporazumu izrijekom pristaju da se njihov matični broj, (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.-----

-----Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.-----

-----Članak 14.-----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

-----Članak 15.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----

Članak 16.

Spisak sporazum se sklapa u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je sollemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom od Protivnika osiguranja, te 3 (slovima: tri) primjerka dostavlja Banka, a 1 (slovima: jedan) se dostavlja zemljišno knjižnom odjelu nadležnog Općinskog ureda na provedbu.

U Zagrebu, 01.10.2015.godine

(slovima: prvog listopada dvije tisuće petnaeste godine)

I PROTIVNIK OSIGURANJA

ZA BANKU

II PROTIVNIKA OSIGURANJA

UNIMONT d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I TRGOVINA
SLAVINA, N. S. ZRINSKOG 28

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I TRGOVINA
SLAVINA, N. S. ZRINSKOG 28



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Na osnovu bilježnika **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
predloženi su mi stranke:-----

POSREDOVANJE OSIGURANJA: Dragutin Sokačić, OIB:57453085196, Slatina, S.S.Kranjčevića 2,
koji sam islovljnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina, -
POSREDOVANJE OSIGURANJA: UNIMONT d.o.o., OIB:41823302575, MBS:010046423, Slatina,
Zastupnik Zelinskog 28, koju zastupa direktor Dragutin Sokačić, Slatina, S.S.Kranjčevića 2,
koji sam islovljnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina, a
predložena su zastupanje utvrdilo sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
predložena prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Islovljnost da sam prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0162-2015-416 o zasnivanju
zastupanja prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja
zastupanja mjenice**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o
zastupanja ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -
zastupanja pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
zastupanja javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali.
zastupanja izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
zastupanja njihovoj volji.-----

Islovljnost na 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog
bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Islovljnost

Islovljnost mjenice Serija A 07146118 (nakon uvida u izvornik koji je vraćen strankama na njihov
zastupanja)-----

Islovljnost o osiguranju tražbine br. 0162-2015-416 od 01.10.2015.g.-----

Islovljnost o kreditu br. 416-51-000378 od 01.10.2015.g.-----

Islovljnost o izvratku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 7316,
Zastupanja 6, k.o. Grad Zagreb.-----

Islovljnost o izvratku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 350,
Zastupanja 220, k.o. Trnje.-----

Islovljnost pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 760,00 kn. Biljezi naljepljeni i
zastupanja na ispravi koja ostaje u arhivi.

Islovljnost nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.175,00 kn. Zaračunat
na ispravi u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 545,00 kn.

Islovljnost 140007/15

Islovljnost 01.10.2015.

Islovljnost (dvijetisućpetnaeste)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

21. Zagreb, 01. 10. 2015, 230.000 EUR

PO VIBENJU I NAJKAŠNIJE DO 31.12.2015. platite za ovu JEDINU nijenicu

po naredbi UNIMONT d.o.o. Slatina (OIB: 5142330573) Njelic šefica Zrinskog 28 OIB: 57453085796

djesto trideset tisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

vrijednost punjena u novcu i stavio u natun: BEZ izjeste

trazatu DRAGUTIN SOKACIC SLATINA, 5.5 KRAJICEVICA 2, OIB: 57453085796 (Istina natuna)

Placanje: demotivni ZASTUPNIK BNAHIL, ZENKA ZAGREB, 01.10.2015.

Staviti: DRAGUTIN SOKACIC
SLATINA, 5.5, KRAJICEVICA 2
OIB: 57453085796

SERIJA A

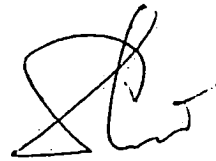
07146118

BEZ PROTESTA II
UNIMONT d.o.o.
Slatina, N. S. ZRINSKOG 28

8

OVJEŠTO MENI PLATITE DO NADJE
PARIZKE BANKE J.D. ZAGREB, Zagreb,
Punčinić, HENICA DANA
ZA VALCER

UNIMONT d.o.o. SLATINA (GRAD SLATINA)
Nikola Šubića Zrinskog 84

A large, stylized handwritten signature is written in the center of the page.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, (Grad Zagreb) OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić

DRAGUTIN SOKAČIĆ, Slatina, Š. S. Kranjčevića 2, OIB 57453085196 (u daljnjem tekstu: Komitent)

UNIMONT d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575 (u daljnjem tekstu: Jamac platac) koga zastupa direktor Dragutin Sokačić

sklopljen

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE br. 0162-2015-416

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke i Komitenta sklopljen Ugovor o kreditu br. 0162-2015-416 (XX0378 od 01.10.2015. (slovima: prvog listopada dvije tisuće petnaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2. Pismom naprijed navedenog Ugovora sklopljenog između Banke i Komitenta, kao i svi eventualno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

1. Jamac platac potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupa Komitent u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitent temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. 2. Jamac platca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamac platac može umjesto njega platiti Banci, predao Jamcu platcu kao remitent vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za aval.

2. Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

1. Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine Jamac platac je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu broj 0162-2015-416.

2. Mjenicu, 01.10.2015., 230.000,00 EUR po viđenju, a najkasnije do 31.12.2025. platite za ovu mjenicu po naredbi UNIMONT d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, svotu od dvjesto trideset tisuća eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

na ime: DRAGUTIN SOKAČIĆ, Slatina, Š. S. Kranjčevića 2, OIB 57453085196

Prema domaćinstvu PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2

Prema DRAGUTIN SOKAČIĆ, Slatina, Š. S. Kranjčevića 2, OIB 57453085196

Prema naznake trasant je ime, prezime i adresa Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te ime, prezime i adresa, te potpis Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa, te potpis Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je tvrtka i sjedište te potpis ovlaštene osobe Jamca platca.

Na poledini mjenice je indosament ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2.

Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je tvrtka i sjedište te potpis ovlaštene osobe Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18 Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamac platca jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmire tražbinu iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjenični obveznici ne podmire tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 6.

6.1 Komitent i Jamac platca ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospjeća tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamca platca, učini dospelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospjeća mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospjeća mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospjeća podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilij na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamac platca suglasni.

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 8.

1. Komitent i Jamac platac potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

2. Komitent i Jamac platac se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o zasnivanju hipoteke temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež utroška koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

3. Komitent i Jamac platac se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem zakonu izdanu:

❖ zadužnicu (suglasnost o zapljeni računa)

❖ suglasnost o zapljeni računa

4. Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamac platac i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5. Komitent i Jamac platac se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi zahtjev Banke.

Članak 9.

Komitent i Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na tražbinu koju Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni ličnosti te je podnese na naplatu.

Članak 10.

1. Komitent i Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora, odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 8. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamac platac drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

2. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, svojim redoslijedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

2. Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijenile propisi ili opći akti Banke, Komitent i Jamac platac se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

3. Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene i dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 5 (slovima: pet), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Zagrebu, 01.10.2015.

(slovima: prvog listopada dvije tisuće petnaeste godine)

ZA KOMITENTA

JAMAC PLATAC
UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

ZA BANKU

BANKA d.d. ZAGREB iz Zagreba, Vončinina 2, MBS: 080003730, OIB: 71221608291 koju zastupa voditelj
pravna Družković i direktor Sektora stanovništva i transakcijskog poslovanja Renata Muženić (dalje:

Banka d.d. ZAGREB iz Slatine, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (dalje: Korisnik kredita/Založni dužnik)

Banka d.d. ZAGREB iz Slatine (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 koju zastupa Dragutin
Banci Jamac platitac)

Banka d.d. ZAGREB iz Slatine, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (dalje: Korisnik kredita/Založni dužnik)

UGOVOR O KREDITU br. 416-51-000378

Banka d.d. ZAGREB

Članak 1.

Ugovor o kreditu (dalje: Ugovor) regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Jamca
Banka d.d. ZAGREB iz Slatine, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (dalje: Korisnik kredita/Založni dužnik)
Banka d.d. ZAGREB iz Slatine (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 koju zastupa Dragutin
Banci Jamac platitac)

Banka d.d. ZAGREB

Članak 2.

Banka d.d. ZAGREB iz Slatine, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (dalje: Korisnik kredita/Založni dužnik)
Banka d.d. ZAGREB iz Slatine (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 koju zastupa Dragutin
Banci Jamac platitac)

Banka d.d. ZAGREB

Članak 3.

Banka d.d. ZAGREB iz Slatine, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (dalje: Korisnik kredita/Založni dužnik)
Banka d.d. ZAGREB iz Slatine (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 koju zastupa Dragutin
Banci Jamac platitac)

Banka d.d. ZAGREB

Članak 4.

Banka d.d. ZAGREB iz Slatine, S.S. Kranjčevića 2, OIB: 57453085196 (dalje: Korisnik kredita/Založni dužnik)
Banka d.d. ZAGREB iz Slatine (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575 koju zastupa Dragutin
Banci Jamac platitac)

4.5. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata u skladu sa odredbama Zakona o obveznim odnosima. Zatezna kamata je promjenjiva, a određuje se polugodišnje, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu iz ovog stavka objavljuje Hrvatska narodna banka. Za obračun zatezne kamate koristi se dekurzivni obračun uz proporcionalnu metodu.

4.6. Redovna i zatezna kamata obračunava se u EUR, a naplaćuje se u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

4.7. Efektivna kamatna stopa izračunata je na temelju redovne kamatne stope iz članka 4. važeće u trenutku sklapanja ovog Ugovora i naknade za obradu kredita, a ne uključuje troškove ovjere kod javnog bilježnika, kao ni troškove vođenja tekućeg računa ukoliko je Korisnik kredita klijent Banke. Visina efektivne kamatne stope iskazana je na otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

NAKNADA I TROŠKOVI

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu kreditnog zahtjeva, sredstvima iz kredita prilikom prvog korištenja, u visini 1,00% (slovima: jedan posto) od iznosa odobrenog kredita (minimalno 200,00 KN/dvjesto kuna), te snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

5.2. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Odlukom o tarifi naknada u poslovanju sa građanima važećom u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te da je Izvadak iz Odluke o tarifi naknada u poslovanju sa građanima, a koji se odnosi na ovaj ugovorni odnos sastavni dio ovog Ugovora.

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 6.

6.1. Rok otplate kredita iznosi 5 (slovima: pet) godina od stavljanja kredita u otplatu. Kredit se prenosi u otplatu 01.01.2016..

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

7.1. Korisnik kredita se obvezuje vratiti kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima u roku naznačenom u čl. 6. ovog Ugovora. Glavnica se otplaćuje u 20 jednakih tromjesečnih rata, svaka u iznosu 8.750,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.04.2016., a sve u skladu s Otplatnim planom koji je sastavni dio ovog Ugovora. Sve obveze po kreditu se vraćaju u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

7.2. Korisnik kredita uplaćuje svoje obveze uplatom u korist računa Banke broj HR94 2408 0021 0000 0287 0 s pozivom na broj 416-51-000378.

7.3. U slučaju promjene kamatne stope iz članka 4. ovog Ugovora, Banka će o izmijenjenoj kamatnoj stopi pisano obavijestiti Korisnika kredita 15 (slovima: petnaest) dana prije primjene nove kamatne stope te će mu dostaviti novi otplatni plan. Stranke su suglasne da je obavijest Banke dokaz o izmijenjenoj kamatnoj stopi te se danom kad mu je obavijest dostavljena smatra dan kad je Banka putem pošte uputila Korisniku kredita obavijest o tome na adresu iz ovog Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci.

7.4. U slučaju neplaćanja rata Banka će od prvog dana poslije dana dospijeća pa do dana plaćanja obračunavati zateznu kamatu opisanu u članku 4. ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje platiti i sve naknade sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju s građanima, nastale zbog neplaćanja dospjelih obveza.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

1. Izjava o zapljeni po pristanku dužnika za Korisnika kredita sukladno odredbama Ovršnog zakona, potvrđena od strane javnog bilježnika; *u PAB*

2. Zadužnica Korisnika kredita sukladno odredbama Ovršnog zakona, potvrđena od strane javnog bilježnika;

3. Zadužnica Jamca platca sukladno odredbama Ovršnog zakona, potvrđena od strane javnog bilježnika;

4. zasnivanje zalogu na oročenom depozitu Korisnika kredita broj: 7550081009 u iznosu od 10.000,00 eur (deset tisuća eura), te će isti biti založen do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;

5. Korisnik kredita i Jamac platca obvezuju se odmah po zaključenju ovog Ugovora zaključiti s Bankom i o trošku Korisnika kredita solemnizirati kod javnog bilježnika Sporazum br. 0162-2015-416 kojim će se zasnovati i u zemljišne knjige upisati založno pravo Banke na nekretnini:

-stan kao poseban dio stambeno-poslovne zgrade br. 59/A, tlocrtne površine 203 čm i dvorište Petrova upisano na kat. Čestici 1722/1 i to trosobni stan na I (prvom) katu oznake S3 sa parkirnim mjestom PM3 u nacrtima označeno žutom bojom, ukupne površine 98,79 čm koji je upisan u zk uložak broj 7316, poduložak 6 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina Grad Zagreb;

1. Kao poseban dio zgrade mješovite uporabe br. 32,34 i 34a, Radnička cesta i dvorište površine 4950 m² upisan na kat. Čestici 169/1 i to stan oznake 452-S02, stambeni prostor na 4. katu stubišta 2-Radnička cesta 34a, korisne površine 74,73čm u vlasništvu Unimont d.o.o. koji je upisan u zk uložak broj 880, poduložak 228 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Katastarska općina Trnje;

2. Polica osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke.

8.2. Ukoliko se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa uvedu novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Banke osigurati te nove instrumente osiguranja u roku koji im odredi Banka. Ispunjenje ovih obveza bitni je sastojak ovog Ugovora.

8.3. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, nepodmirenu tražbinu.

8.4. Korisnik kredita i Jamac platac neopozivo ovlašćuju Banku da sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim dodacima odnosno produljenjima istog, naplati na teret svih njihovih računa koji se vode u Banci i svih ostalih računa, te podnese bilo kojoj Banci ili ovlaštenoj organizaciji nalog za naplatu dužnog iznosa temeljem predane zadužnice i/ili suglasnosti za zapljenu. Ukoliko se sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Banke vode u stranoj valuti, iznos za naplatu dospjelog duga s računa/depozita dobit će se prijenosom strane valute u kune primjenom kupovnog tečaja Banke, važećem na dan naplate dospjelog duga po ovom Ugovoru.

8.5. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Ugovora odnosno bilo kojeg Dodatka ovog Ugovora zatražiti od Korisnika kredita, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Korisnik kredita tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Korisnika kredita. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.

ZALOŽNO PRAVO NA DEPOZITU

Članak 9.

9.1. Kao osiguranje naplate svih dospjelih potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, kao i svih eventualnih dodataka istom, Založni dužnik ovim Ugovorom daje Banci u zalog sva svoja novčana sredstva položena u Banci temeljem Ugovora o ročenom depozitu broj 7550081009 zaključenog između Banke i Založnog dužnika.

9.2. Založni dužnik ovime izjavljuje da je suglasan da neće raspolagati oročenim depozitom opisanim u stavku 1 ovog članka, a niti može isti raskinuti, sve do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru o kreditu.

9.3. U slučaju dospjelih, a nepodmirenih obveza temeljem ovog Ugovora, Založni dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobronja, u skladu sa čl. 337. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sredstva iz oročenog depozita iz stavka 1. ovog članka upotrijebi za naplatu svih dospjelih, a nepodmirenih potraživanja po ovom Ugovoru i u tu svrhu poduzme sve potrebne radnje (raskine ugovor, konvertira devize u kune, da nalog za plaćunje i sl.).

9.4. Založni dužnik ovime izjavljuje da prihvata sve obveze koje za njega proizlaze iz ovog Ugovora, i svih eventualnih izmjena i dopuna istog, te također izrijekom izjavljuje da je suglasan da potpisom ovog Ugovora na sebe preuzima obvezu da s oročenim depozitom opisanim u čl. 8.1. ovog Ugovora jamči za otplatu kredita opisanog u članku 2. ovog Ugovora.

PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Članak 10.

10.1. Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed.

10.2. U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita podmire glavnicu u cijelosti uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

10.3. Za prijevremeni povrat kredita Korisnik kredita plaća naknadu na preostali iznos glavnice prema planu otplate ukoliko je ista propisana u Odluci o tarifi naknada u poslovanju sa građanima.

PRIJEVREMENI OTKAZ KREDITA

Članak 11.

11.1. Banka ima pravo prijevremeno otkazati odnosno raskinuti Ugovor i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu, te odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima u slijedećim slučajevima;

- u slučaju davanja netočnih podataka;
- u slučaju zakašnjenja u plaćanju bilo kojeg iznosa temeljem ovog Ugovora više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- ako Korisnik kredita ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog sa Bankom;
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima;
- u slučaju smrti Korisnika kredita;
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da zbog okolnosti za koje u trenutku zaključenja ovog Ugovora nije znala, nastavak ovog ugovornog odnosa nije moguć.

11.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Korisnik kredita u zakašnjenje došao vlastitom krivnjom.

OBAVIJEST O OTKAZU

Članak 12.

12.1. Banka je ovlaštena i naknadno, temeljem izvoda iz svojih poslovnih knjiga, utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva.

12.2. Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela zbog otkaza ovog Ugovora, Banka će o otkazu kredita pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca te im dostaviti obračun ukupnog potraživanja na način opisan u čl. 15 ovog Ugovora.

NADLEŽNOST SUDA

Članak 13.

Sve sporove koje proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

OSTALE ODREDBE

Članak 14.

14.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke, s efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. Efektivna kamatna stopa može biti promijenjena uslijed promjene zakonske regulative kojom se definira izračun Efektivne kamatne stope.

14.2. Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su im kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručeni Obrazac o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana, upozorenje na pravnu prirodu sudužništva odnosno jamstva te pravo Banke da poduzme radnje za naplatu svojih potraživanja od sudužnika, jamca ili založnog dužnika.

14.3. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora izmjene propisi ili opći akti Banke, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke i to od trenutka kada ih Banka objavi u svim poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s klijentima, odnosno u skladu s važećim propisima.

14.4. Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su im prije potpisivanja ovog Ugovora prezentirane i objašnjene sve informacije vezane uz ovaj pravni posao, kao i da su upozoreni na posljedice neizvršavanja obveza po ovom ugovoru, a sve u skladu sa Zakonom o potrošačkom kreditiranju.

14.5. Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, odustati od Ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora o kreditu Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci osobno ili u pisanom obliku. U slučaju odustanka Korisnik kredita je dužan u roku 30 dana nakon što je Banci dostavljena obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz članka 4. ovog Ugovora od dana isplate kredita do dana plaćanja, ukoliko je kredit isplaćen. Korisnik kredita nema pravo na povrat uplaćenih naknada za obradu kredita, ni na povrat izdataka nastalih radi odobrenja kredita.

14.6. Korisnik kredita i Jamac platac imaju pravo Banci uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Banka se obvezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima.

DOSTAVA PISMENA

Članak 15.

15.1. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja preporučeno na njegovu adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18.2. Korisnik kredita i Jamac platac obavezuju se u slučaju promjene adrese ili mjesta zaposlenja odmah i bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

18.3. U slučaju da Korisnik kredita i Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava se smatra izvršenom danom kada Banka uputi pismeno preporučeno na adrese naznačene u ovom Ugovoru.

ZAŠTITA PODATAKA

Članak 16.

16.1. Ugovorne strane su sporazumne da se osobni podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka mogu prikupljati samo u svrhu realizacije kredita, kao i da se osobni podaci mogu dalje obrađivati samo u tu svrhu, te su suglasne da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

16.2. Ugovorne strane su sporazumne da se svi poznati podaci, koji se odnose na sudionike ovog Ugovora (osobni podaci, financijski podaci i sl.), a koji su dostavljeni Banci u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Banke, te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku i to: bankama, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima/osobama koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena tražiti.

STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Članak 17.

17.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga sve ugovorne strane potpišu.

17.2. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi mogući prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovor nema, u trenutku potpisivanja, nikakvih usmenih dodataka, odnosno pisanih priloga, osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

17.3. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

17.4. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 18.

18.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svakog sudionika ugovornog odnosa, te svi sudionici ugovornog odnosa potpisom ovog Ugovora izjavljuju da im je uručen primjerak istog.

18.2. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji.

Korisnik kredita:

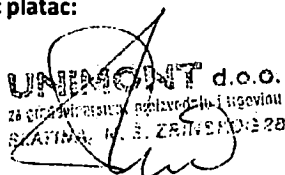


Banka:



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Jamac platac:



UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, opću gradnju i ugovoru
BEOGRAD, 11. 3. 2015. 15:28

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.10.2015.

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
Broj zadnjeg dnevnika: Z-33622/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: 7316
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 6

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	žhv	
1.	1722/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59/A, TLOCRTNE POVRŠINE 203 ČM I DVORIŠTE PETROVA	798			

B
Vlastovnica

Redni broj	Uplisi	Primjedbe
6. ETAŽA 985/10000		
1.	Trosobni stan na I (prvom) katu oznake S3 sa parkirnim mjestom PM3 u nacrtima označeno žutom bojom, ukupne površine 98,79 čm.	
3.	SOKAČIĆ DRAGUTIN SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA BR. 2 1/1 OIB: 57453085196	

C
Teretovnica

Redni broj	Uplisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

2.10.2015. 12:48

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.10.2015.

Katastarska općina: TRNJE
Broj zadnjeg dnevnika: Z-18893/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: 350
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 228

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	169/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA I DVORIŠTE	4950			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA	2290			
		DVORIŠTE	2660			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
228.	ETAŽA 44/10000	
1.	stan oznake 4S2-S02, stambeni prostor na 4. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, korisne površine 74,73čm	
2.	UNIMONT D.O.O. NIKOLE ŠUDIĆA ZRINSKOG DR. 28, SLATINA 1/1 OIB: 41823302575	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Na udio pod rednim brojem 228. Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-52702/12 Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o odgledanju nepovratne tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 0. listopada 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 199.126,74 EUR u korist protuvrijednosti po srednjem tečaju HINB na 0% godišnjem kamatu, promjenjivom sukladno odluci banke, za kredit	199.126,74 EUR	
1.	KENTBANK D.D. GUNDULICEVA 1, ZAGREB OIB: 73656725926		

210 2015. 13/11



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Zagreb, 23.05.2017. (dvadesettrećeg
svibnja dvijetisućesedamnaeste godine)

P O T V R D A
o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16), te članka 28. i članka 36. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), a na zahtjev **PARTNER BANKA d.d.**, Zagreb, Vončinina 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080003730, OIB: 71221608291, -----

p o t v r đ u j e m

da je novčana tražbina iz prednje ovršne javnobilježničke isprave – *SPORAZUM br. 0162-2015-416 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE*, od 01.10.2015. (prvog listopada dvijetisućepetnaeste godine) solemnizirane kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-14887/15, dospjela dana 10.05.2017. (desetog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine), te potvrđujem -----

da je prednja isprava postala ovršna dana 11.05.2017. (jedanaestog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine). -----

U Zagrebu, dana 23.05.2017. (dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste godine)

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić



Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 31. u PPJT u iznosu od 40,00 kn uvećano za PDV. -----

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010075833

OIB:

16640403502

TVRTKA:

1 VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje

1 VS GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Završni radovi u građevinarstvu
- 1 * - Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- 1 * - Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- 1 * - Rekonstrukcija postojeće građevine i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- 1 * - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 1 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - Agencije za promet nekretninama
- 1 * - Usluge u vezi s održavanjem i upravljanjem zgrada
- 1 * - Sanacija i uređenje zemljišta
- 1 * - Uređenje i održavanje zelenih površina, okućnica, vrtova i voćnjaka
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pružanje turističkih usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Zastupanje u osiguranju
- 1 * - Posredovanje u osiguranju

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB: 57453085196
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja
- 2 - odlukom člana društva - osnivača od 06. prosinca 2011. godine imenovan za direktora

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 29. listopada 2009. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3 Ovom društvu pripojeno je društvo UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010046423, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa MBS 010075833, OIB 16640403502, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu, Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, od dana 01.12.2016. godine, kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.

Ovom društvu pripojeno je društvo BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010081332, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa MBS 010075833, OIB 16640403502, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo, Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, od dana 01.12.2016. godine, kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 5 Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-240/2017 od

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

14.06.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010075833, OIB: 16640403502 i za povjerenika imenovao Branko Valentić, Hrvatska, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 06.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/1091-2	03.11.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-11/1253-4	16.12.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-16/2798-2	13.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-17/574-2	27.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-17/1111-2	19.06.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	21.03.2012	elektronički upis
eu /	18.03.2013	elektronički upis
eu /	11.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.07.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1531/2017
Aktivne plombe: Z-25763/2017 (E-228)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 228 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA DVORIŠTE			4950 2290 2660	
		UKUPNO:			4950	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
228. Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228)		
1. stan oznake 4S2-S02, stambeni prostor na 4. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, korisne površine 74,73čm		
UNIMONT D.O.O., OIB: 41823302575, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG BR. 28, SLATINA		
228.1	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-1531/2017	na 228 (1.2), 48 (1.2)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Dragutina Sokačića iz Slatine, Silvija S. Kranjčevića 2 radi uknjižbe prava vlasništva.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 228 (44/10000)			
4.1	Zaprimljeno 05.10.2015. broj Z-36811/15	230.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem sporazuma br. 0162-2015-416 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 1. listopada 2015., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane banci u skladu s ugovorom o osiguranju tražbine br. 0162-2015-416 na iznos od 230.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31. prosinca 2025. godine, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA BR. 2, ZAGREB			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 350

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 05.10.2015. broj Z-36811/15 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 7316 k.o. Grad Zagreb (E-6).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2017.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

SEKTOR UPRAVLJANJA I KONTROLE RIZIKA

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 14.06.2017. godine

DUŽNIK:

DRAGTIN SOKAČIĆ

S.S. Kranjčevića 2

33520 Slatina

OIB 57453085196

Jamac platac i protivnik osiguranja: UNIMONT d.o.o., OIB 41823302575 – **pripojen društvu** VS GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje iz Slatine, Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS 010075833, **OIB 16640403502**.

OSNOVA POTRAŽIVANJA:

Sporazum br. 0162-2015-416 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice

UGOVOR O KREDITU BROJ: 416-51-000378

Dospjela glavnica	166.250,00 EUR	(1.231.002,61 kn)
Redovna kamata	11.126,60 EUR	(82.387,21 kn)
Zatezna kamata	2.789,64 EUR	(20.655,96 kn)

Ukupno : **180.166,24 EUR** (1.334.045,79 kn)

i

troškovi **542,09 kn**

Ukupno potraživanje PARTNER BANKE d.d ZAGREB na dan 14.06.2017. godine iznosi **180.166,24 EUR** u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i **542,09 kn** što preračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (7,404527 kn) iznosi sveukupno 1.334.587,88 kn.

Tomislav Matica
viši stručni suradnik



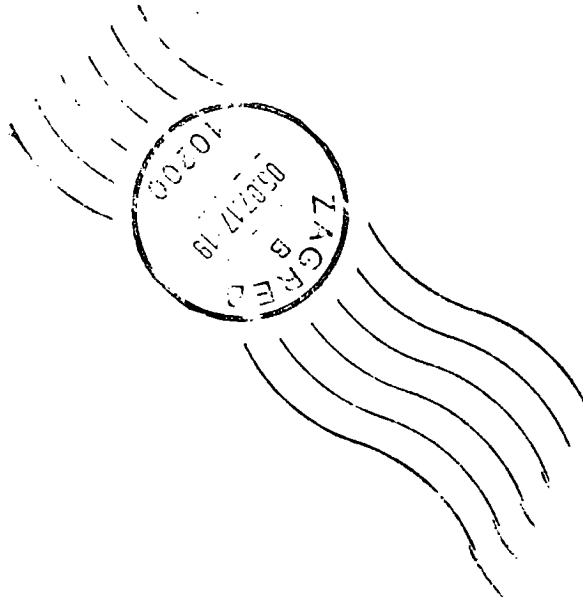
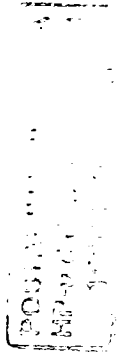
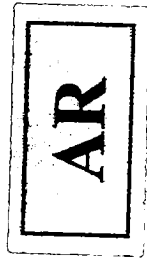
BANKA d.d. ZAGREB

Josip Geček
voditelj Odjela



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Vončina 2; HR - 10000 Zagreb



ŠILJAVIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAPOS
ULICA GRADA VUKOVARA 10
10000 ZAGREB

